

## Comune di Edolo

Provincia di Brescia

Progetto per la riqualificazione della sala civica "Luciano Chiesa" in via Porro a Edolo (BS). CUP G27H21000980006.

Progetto definitivo - esecutivo.

### Relazione tecnica illustrativa

Il progetto consiste nella rifunzionalizzazione della sala civica "Luciano Chiesa" mediante una serie di opere al fine di garantirne un'ottimale fruizione da parte degli utenti.

#### Lo stato di fatto

La sala civica, che si trova al piano terra di un edificio di proprietà comunale che ospita la biblioteca civica ed alcuni uffici pubblici, presenta alcune criticità dal punto di vista della fruibilità, essendo stata realizzata alcuni decenni orsono e non essendo stata adeguata agli attuali standards per un'ottimale fruizione. Carenze si notano per quanto riguarda le sedute, i tendaggi, i serramenti e la dotazione impiantistica, soprattutto dal punto di vista dell'impianto di riscaldamento che è costituito da un diffusore di aria calda posto nella sala vicino all'uscita. Tale impianto oltre a non riscaldare in modo uniforme risulta anche molto rumoroso.

#### Il progetto

Nell'ottica di una totale sistemazione della sala si propone la realizzazione una serie di interventi sia dal punto di vista degli arredi che da quello impiantistico meglio descritti a seguire:

- a) Pavimentazione. Verrà realizzata una nuova pavimentazione in piastrelle di gres di grande formato, antisdruciolevoli, adeguate alla fruizione da parte del pubblico in sostituzione dell'attuale pavimento realizzato in linoleum, pavimento su cui sono state effettuate analisi per escludere la presenza di sostanze nocive. Verrà posato anche zoccolino perimetrale. Eventuali irregolarità del fondo dovute alla rimozione del pavimento in linoleum verranno regolarizzate con livellina.
- b) Sedute. Le sedute attuali verranno rimosse ma il progetto attuale non prevede la fornitura di nuove sedute: verranno posate con altro progetto. La capienza di pubblico prevista in progetto è pari a 90 persone sedute in sala.
- c) Serramenti. Si prevede la sostituzione dei serramenti esterni ed interni con nuovi serramenti. In special modo si rende necessario sostituire le finestre che non rispondono agli attuali standards prestazionale sotto il profilo energetico. Anche la porta di accesso e le due porte delle uscite d'emergenza dovranno essere sostituite. La sostituzione riguarderà anche la piccola porta a soffietto posta sul palco, per l'accesso al retro-palco e la porta del ripostiglio.  
Per le finestre si prevede anche la posa di tendaggi perché la luce entrante disturba le proiezioni.
- d) Pareti. Le pareti saranno oggetto di generale tinteggiatura e di parziale rivestimento in legno.

- e) Controsoffitto. Il controsoffitto esistente verrà rimosso e sostituito con uno nuovo. Alloggerà parte dell'impiantistica ed il sistema di illuminazione e audio. Nella zona sovrastante il palco il controsoffitto non verrà realizzato per poter collocare una struttura a traliccio che alloggerà luci e altoparlanti per il palco e altre eventuali attrezzature per l'utilizzo del palco per eventuali attività ludiche.
- f) Palco. Anche la zona del palco verrà dotata di nuovo pavimento oltre che di un nuovo schermo avvolgibile per la proiezione delle immagini.
- g) Impiantistica elettrica. Si prevede la realizzazione di nuovo impianto elettrico e di nuovi corpi illuminanti al passo con la tecnologia attuale. Viene allegata al progetto generale la progettazione esecutiva.
- h) Impiantistica audio/video. La sala necessita di un di nuovo impianto audio video con altoparlanti, proiettore e schermo. Viene allegata al progetto generale la progettazione esecutiva. L'impianto prevede la possibilità di ampliare la dotazione di attrezzature che non potevano essere fornite con questo progetto.
- i) Cabina di regia. Per un ottimale utilizzo delle attrezzature audio – video verrà realizzata una cabina di regia, posta in aderenza al ripostiglio, a fondo sala. Accoglierà le attrezzature tecniche, sarà realizzata in cartongesso e dotata di finestra verso la sala.
- j) Impianto di riscaldamento. Nel locale tecnico posto sotto al palco è già presente lo scambiatore del teleriscaldamento. A tale attrezzatura verrà collegato il nuovo impianto di riscaldamento a ventilconvettori: quattro elementi verranno collocati in sala e due sul palco, verranno realizzati due collettori, uno per zona.

Le strutture non sono oggetto d'intervento.

La sala e l'ingresso risultano tutt'ora agibili a portatore di handicap motorio.

Edolo, Maggio 2022

arch. Riccardo Arzaroli

In allegato documentazione fotografica.